

PGOM UMBRETE

Plan General de Ordenación Municipal de Umbrete

Fase III

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO

Planos de las alternativas de ordenación

Ayuntamiento de Umbrete

Diputación Sevilla

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

MACIAS RODRIGUEZ DAMIAN - 45650636Y
2025.10.09 12:03:06 +02'00'

PGOM
UMBRETE

ÍNDICE

Documento Inicial Estratégico

Planos del alternativas de ordenación

A.00. Alternativa 0.
A.01. Alternativa 1.
A.02. Alternativa 2.

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLG)

Vías pecuarias

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística

Patrimonio inventariado:
16 Yacimiento Arqueológico de Lopas

D. Suelo rústico común

Suelo Rústico Común (SRC)

Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)

SI-14
SI-15
SR-10
SR-12
SR-13
SR-15
El Capricho
SUS-1 La Cortijada (Parque Empresarial del Aljarafe. Área de Oportunidad)

3. SISTEMAS GENERALES EN SUELO RÚSTICO

Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)
· Escuela Hípica Municipal

Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Límite del término municipal

Hipsografía
Curvas de nivel (1 metros)
Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 00

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

A.00
escala: 1 / 10.000

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

I. Por legislación específica vinculada a los bienes demaniales naturales

- I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)
- II. Dominio Público Hidráulico (SREP-DPH):
  - DPH Cartográfico
  - Zona de Servidumbre

II. Vías Pecuarias (SREPLS-VP)

- III. Vías pecuarias (no deslindadas)

III. Protección de carreteras

- Dominio Público
- Zona de Afección
- Zona de Servidumbre

B. Suelo rústico preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)

- I. Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
- II. Riesgo por pirotécnia y explosivos

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

I. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial (SRPOT). Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS)

- · Suelo de Interés Agrario
- · Zona de cautela del viario de gran capacidad

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística (SRPrOU)

- · Pinares de Lopaz

III. Patrimonio inventariado

- Patrimonio arquitectónico (Hacienda López)
- Patrimonio arqueológico (Yacimientos Arqueológico de Lopas)

D. Suelo rústico común

- Suelo Rústico Común (SRC)
- Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
  - 01 El Capricho
  - 02 Pinar
  - 03 Cooperativa
  - 04 Viñas
  - 05 Residencia
  - 06 Colada
  - 07 Huerta Azcona

3. SISTEMAS GENERALES

- I. Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)
  - 01 Ayuntamiento
  - 02 Colegio Marcelo Spínola
  - 03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
  - 04 C.E.I.P. Macores
  - 05 Capilla San Bartolomé
  - 06 Cementerio Municipal
  - 07 Centro cívico
  - 08 Ampliación ciudad deportiva (Propuesto)
  - 09 Colegio Público Príncipe Felipe
  - 10 Consultorio Local Umbrete
  - 11 Escuela Hípica municipal
  - 12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
  - 13 I.E.S Pino Rueda
  - 14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
  - 15 Mercado de Abastos
  - 16 Oficina de turismo (Cerrado)
  - 17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
  - 18 Teatro Municipal De la Villa
  - 19 Centro de Servicios Sociales municipal
  - 20 SIPS Ronda (Propuesto)
  - 22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas
- II. Sistema General de Espacios Libres (SGEL)
  - 01 Boulevard Macores (A)
  - 02 Boulevard Macores (B)
  - 03 Jardines del Arzobispo
  - 04 Macores
  - 05 Parque fluvial del Majalbarraque I
  - 06 Recinto ferial
  - 07 Sector norte
  - 08 Parque Sureste (Propuesto)
  - 09 Parque Noreste (Propuesto)
  - 10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
- III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)
  - 01 Punto Limpio de Umbrete
  - Oleoducto
  - Red eléctrica de alta tensión
- IV. Sistema General de Movilidad (SGMO)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Caminos públicos
- Zona de Policía
- Agrupación de viviendas irregulares
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 01

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

A.01
escala: 1 / 10.000

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

I. Por legislación específica vinculada a los bienes demaniales naturales

- I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)
- II. Dominio Público Hidráulico (SREPLS-DPH):
  - DPH Cartográfico
  - Zona de Servidumbre

II. Vías Pecuarias (SREPLS-VP)

- Trazado existente
- Alternativa de trazado

III. Protección de carreteras

- Dominio Público
- Zona de Afección
- Zona de Servidumbre

B. Suelo rústico preservado por la existencia de Riesgos (SRPr)

- I. Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
- II. Riesgo por pirotécnia y explosivos

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

I. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial (SRPrOT). Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS)

- · Suelo de Interés Agrario
- · Zona de cautela del viario de gran capacidad

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística (SRPrOU)

- · Pinares de Lopaz
- · Valores Naturales

III. Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística por valores culturales

- Patrimonio arquitectónico (Hacienda López)
- Patrimonio Arqueológica (Yacimientos Arqueológico de López)

D. Suelo rústico común

- Suelo Rústico Común (SRC)
- Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
  - ATU/NU-D 01 El Capricho
  - ATU/NU-D 02 Pinar
  - ATU/NU-D 03 Cooperativa
  - ATU/NU-D 04 Viñas
  - ATU/NU-D 05 Residencia
  - ATU/NU-D 06 Colada
  - ATU/NU-D 07 Huerta Azcona
  - ATU/NU-D 08 Parque Empresarial del Aljarafe

3. SISTEMAS GENERALES

- I. Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)
  - 01 Ayuntamiento
  - 02 Colegio Marcelo Spínola
  - 03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
  - 04 C.E.I.P. Macores
  - 05 Capilla San Bartolomé
  - 06 Cementerio Municipal
  - 07 Centro cívico
  - 08 Ampliación ciudad deportiva (Propuesto)
  - 09 Colegio Público Príncipe Felipe
  - 10 Consultorio Local Umbrete
  - 11 Escuela Hípica municipal
  - 12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
  - 13 I.E.S Pino Rueda
  - 14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
  - 15 Mercado de Abastos
  - 16 Oficina de turismo (Cerrado)
  - 17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
  - 18 Teatro Municipal De la Villa
  - 19 Centro de Servicios Sociales municipal
  - 20 SIPS Ronda (Propuesto)
  - 21 Centro metropolitano de formación y transferencia en Inteligencia Artificial y Tecnología Digital (Propuesto)
  - 22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas
  - 23 Área de la naturaleza (Propuesto)
- II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)
  - 01 Boulevard Macores (A)
  - 02 Boulevard Macores (B)
  - 03 Jardines del Arzobispo
  - 04 Macores
  - 05 Parque fluvial del Majalbarraque I
  - 06 Recinto ferial
  - 07 Sector norte
  - 08 Parque Sureste (Propuesto)
  - 09 Parque Noreste (Propuesto)
  - 10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
  - 11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)
  - 12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)
  - 13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)
  - 14 Parque fluvial del Majalbarraque V (Propuesto)
  - 15 Parque Peraleda (Propuesto)
- III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)
  - 01 Punto Limpio de Umbrete
  - Oleoducto
  - Red eléctrica de alta tensión
- IV. Sistema General de Movilidad (SGMO)

V. Movilidad no motorizada

- Caminos públicos

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Zona de Policía
- Agrupación de viviendas irregulares
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

ALTERNATIVA 02

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

A.02
escala: 1 / 10.000

PGOM
UMBRETE



Ayuntamiento de Umbrete

Diputación
Sevilla

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

Octubre 2025