

PGOM UMBRETE

Plan General de Ordenación Municipal de Umbrete

Fase III

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

Documentación gráfica

Planos de información
Planos de ordenación

TERRITORIO Y CIUDAD

Firmado digitalmente por 31599208Z MANUEL ANGEL GONZALEZ FUSTEGUERAS (R: B11712015)
Fecha: 2025.10.09 12:35:23 +02'00'

Ayuntamiento de Umbrete

Diputación Sevilla

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PGOM UMBRETE

Plan General de Ordenación Municipal de Umbrete

Fase III.

Documento de Avance de Plan y Documento Inicial Estratégico.

Documentación gráfica

Planos de Información

I.01 Orografía
I.02 Geomorfología
I.03 Permeabilidad y presencia de acuíferos
I.04 Infraestructuras hidráulicas
I.05 Abastecimiento agua potable
I.06 Captaciones de agua DHG
I.07 Divisorias hidrográficas e hidrología superficial
I.08 Agricultura SIGPAC y parcelas de regadío
I.09 Agricultura SIGPAC
I.10 Vegetación actual
I.11 Dominante natural
I.12 Dominante artificial
I.13 Hábitat de interés comunitario
I.14 Vías pecuarias
I.15 Catálogo de paisaje
I.16 Usos del suelo
I.17 Cotos de caza
I.18 Caminos municipales
I.19 Carreteras
I.20 Infraestructura energética y de telecomunicaciones
I.21. Vulnerabilidad ambiental

Planos de Ordenación

O.01. El Modelo General de Ordenación: Clasificación del suelo. Categorías del suelo rústico y zonas.
O.02. El Modelo General de Ordenación: el Esquema de elementos estructurantes, actuaciones de transformación urbanísticas en suelo rústico.
O.03. La Infraestructura verde.
O.04. Singularidades Territoriales: Bienes y espacios protegidos.
O.05. La Planificación estratégica del Modelo General de Ordenación: Directrices para la evolución del modelo.
O.06. Imagen orientativa de la evolución del modelo general de ordenación.

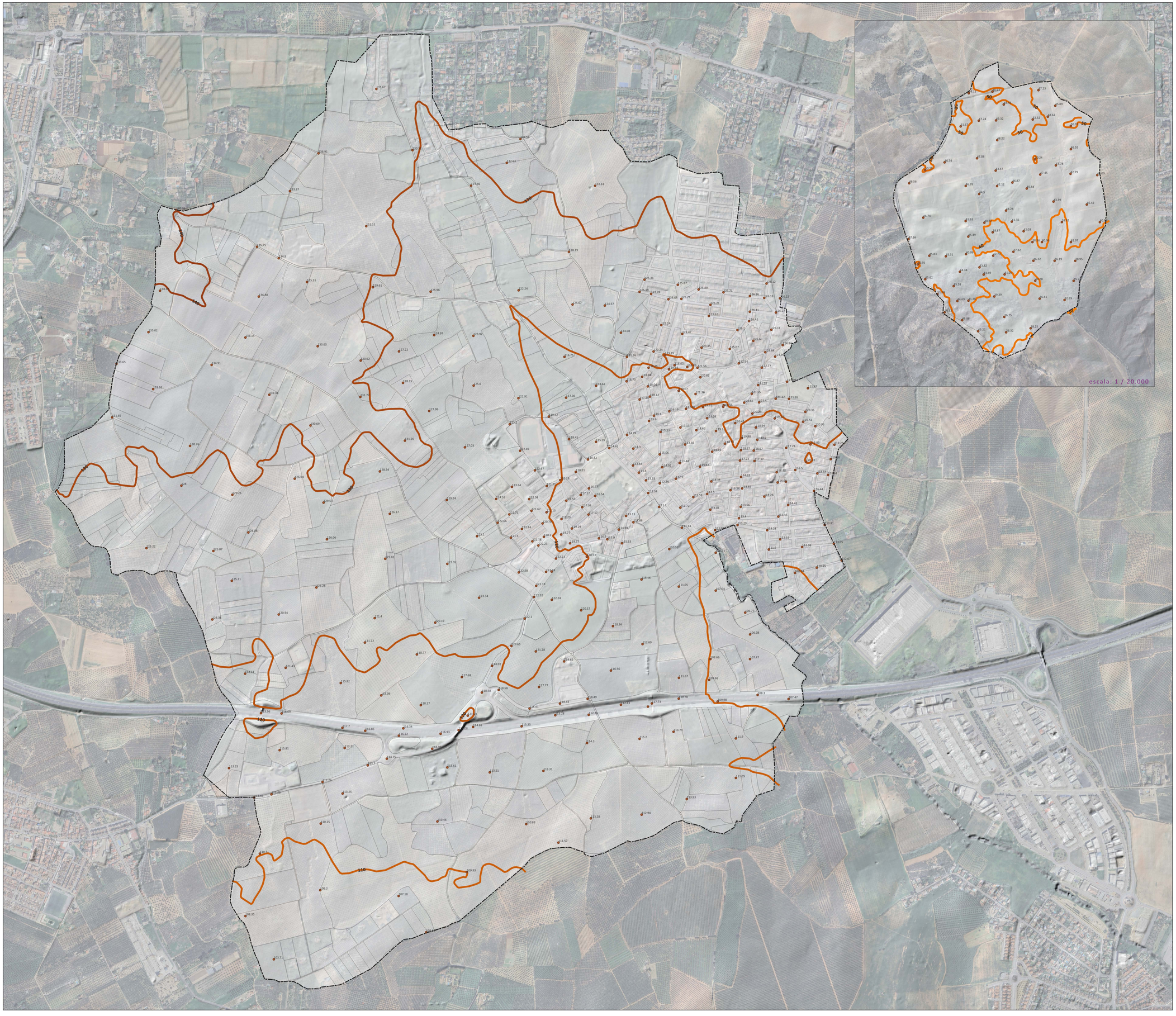
PGOM
UMBRETE

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de información

I.01 Orografía
I.02 Geomorfología
I.03 Permeabilidad y presencia de acuíferos
I.04 Infraestructuras hidráulicas
I.05 Abastecimiento agua potable
I.06 Captaciones de agua DHG
I.07 Divisorias hidrográficas e hidrología superficial
I.08 Agricultura SIGPAC y parcelas de regadío
I.09 Agricultura SIGPAC
I.10 Vegetación actual
I.11 Dominante natural
I.12 Dominante artificial
I.13 Hábitat de interés comunitario
I.14 Vías pecuarias
I.15 Catálogo de paisaje
I.16 Usos del suelo
I.17 Cotos de caza
I.18 Caminos municipales
I.19 Carreteras
I.20 Infraestructura energética y de telecomunicaciones
I.21. Vulnerabilidad ambiental



LEYENDA

Curvas de Nivel

- 30
- 40
- 50
- 110
- 120
- 130
- 140
- Cotas



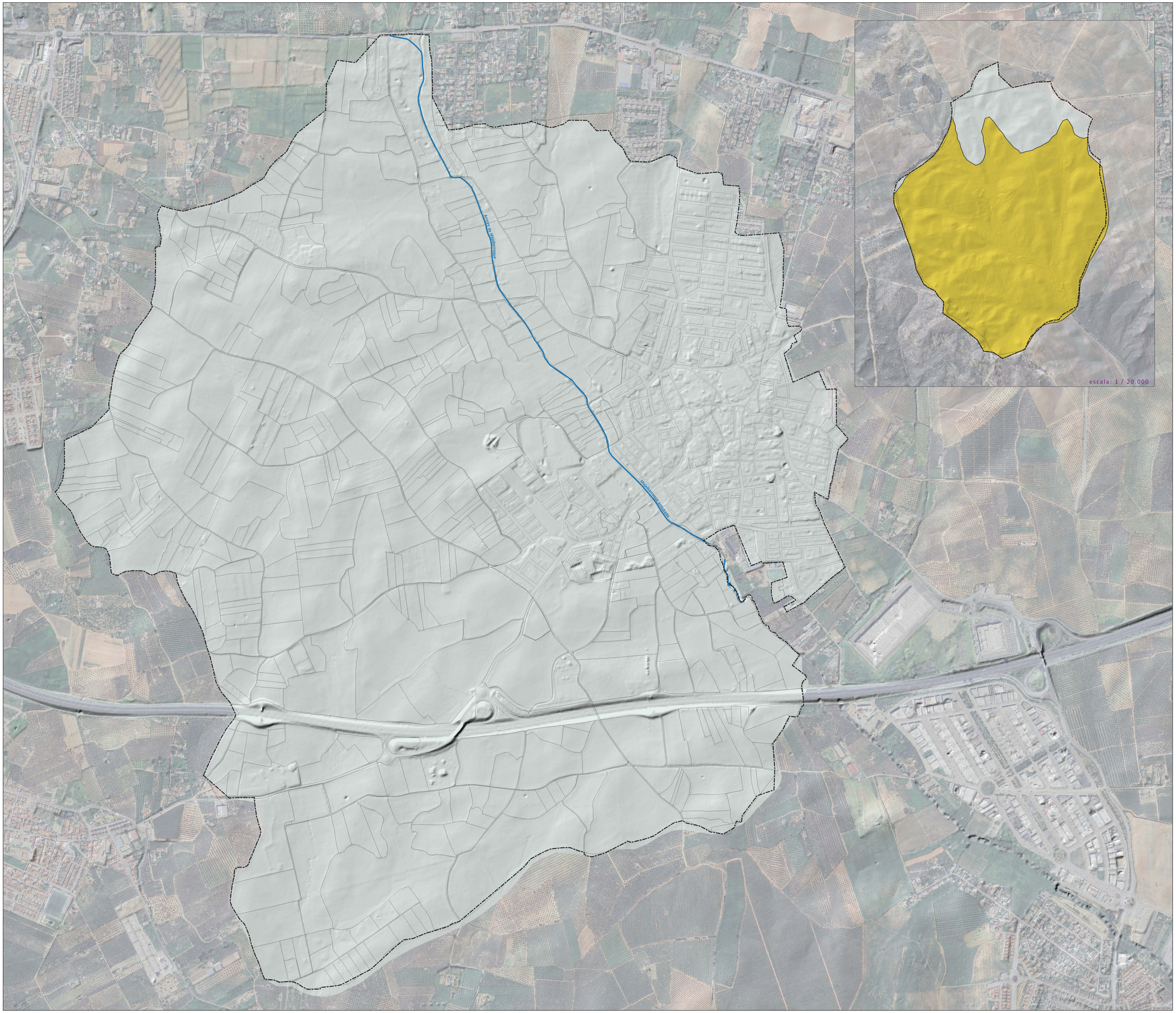
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

OROGRAFÍA

I.01

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

Unidades Geomorfológicas

- Glacis de cobertura disectado
- Morfología de Glacis (desmantelado)
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

GEOMORFOLOGÍA

I.02

escala: 1 / 10.000

escala: 1 / 20.000

LEYENDA

- Permeabilidad media

Acuífero

- Aljarafe Norte
- Aljarafe Sur
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



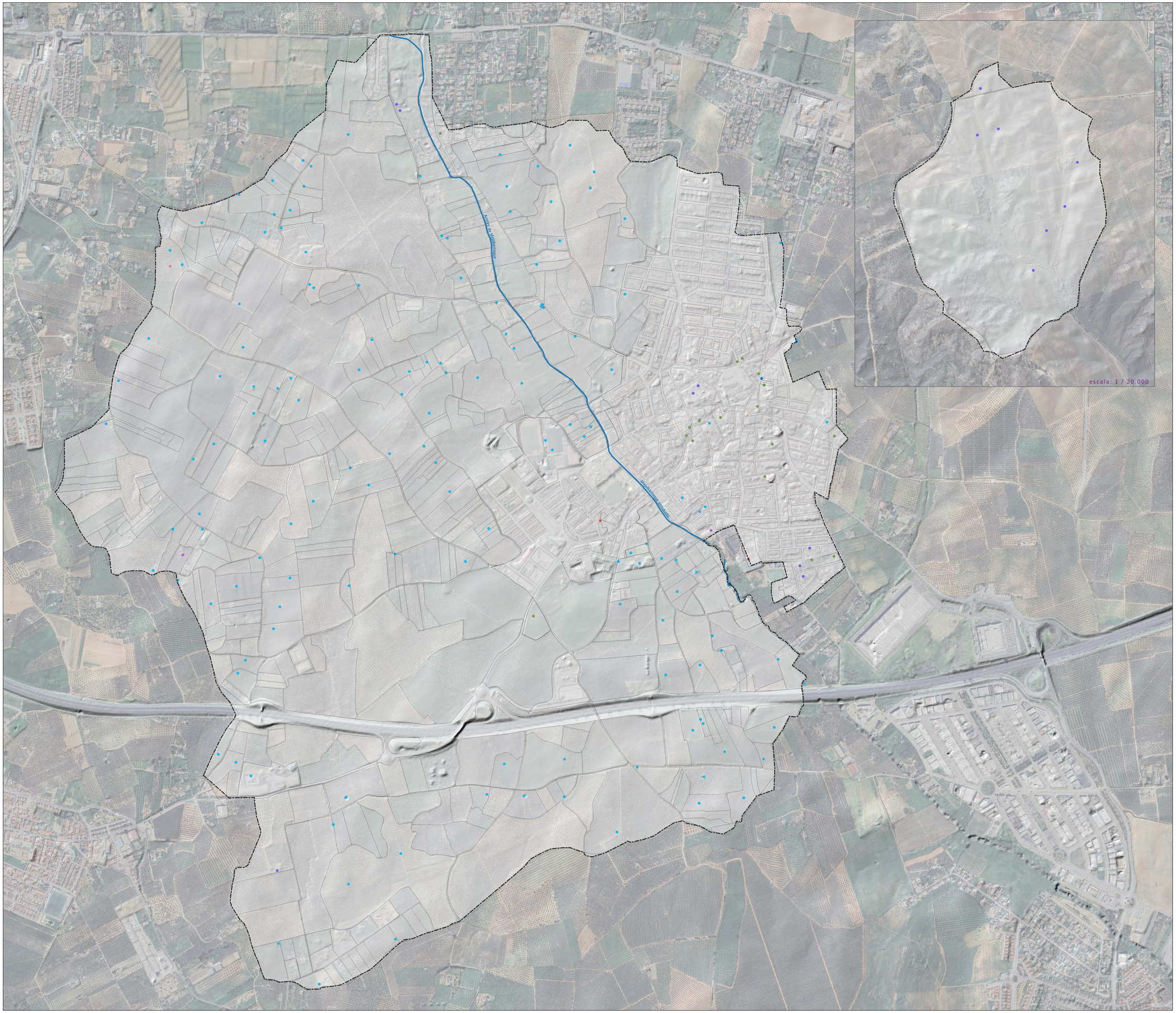
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PERMEABILIDAD Y PRESENCIA DE ACUÍFEROS

I.03

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Hidrografía
- Límite del Término Municipal

Captaciones de agua tipo pozo

- Riego
- Doméstico, Ganadero
- Ganadero, Riego
- Doméstico, Riego
- Industrial, Riego
- Industrial
- Doméstico
- Otros usos agrícolas



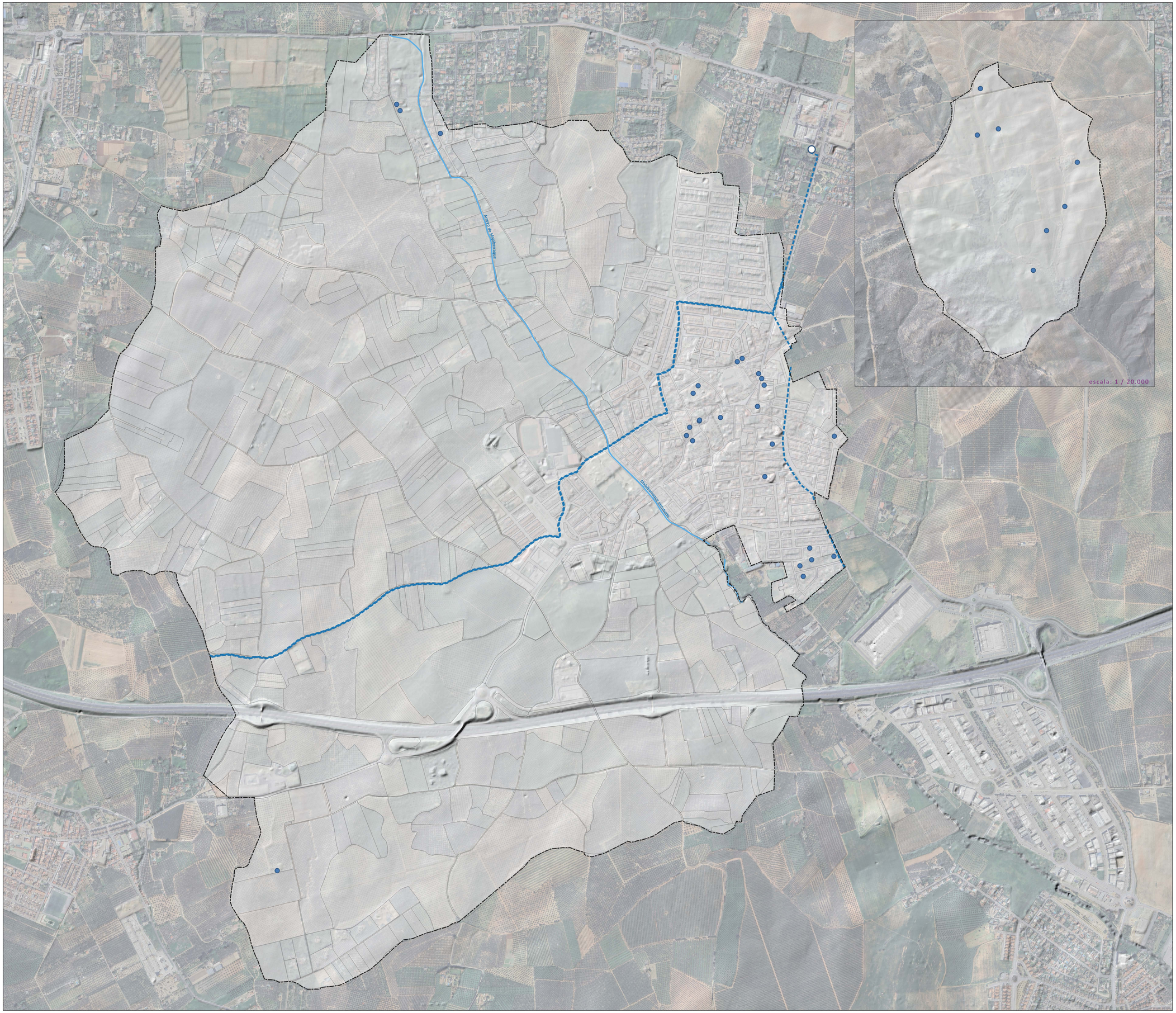
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

I.04

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Depósito de agua
- Captaciones uso domestico
- Conducciones de agua potable
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



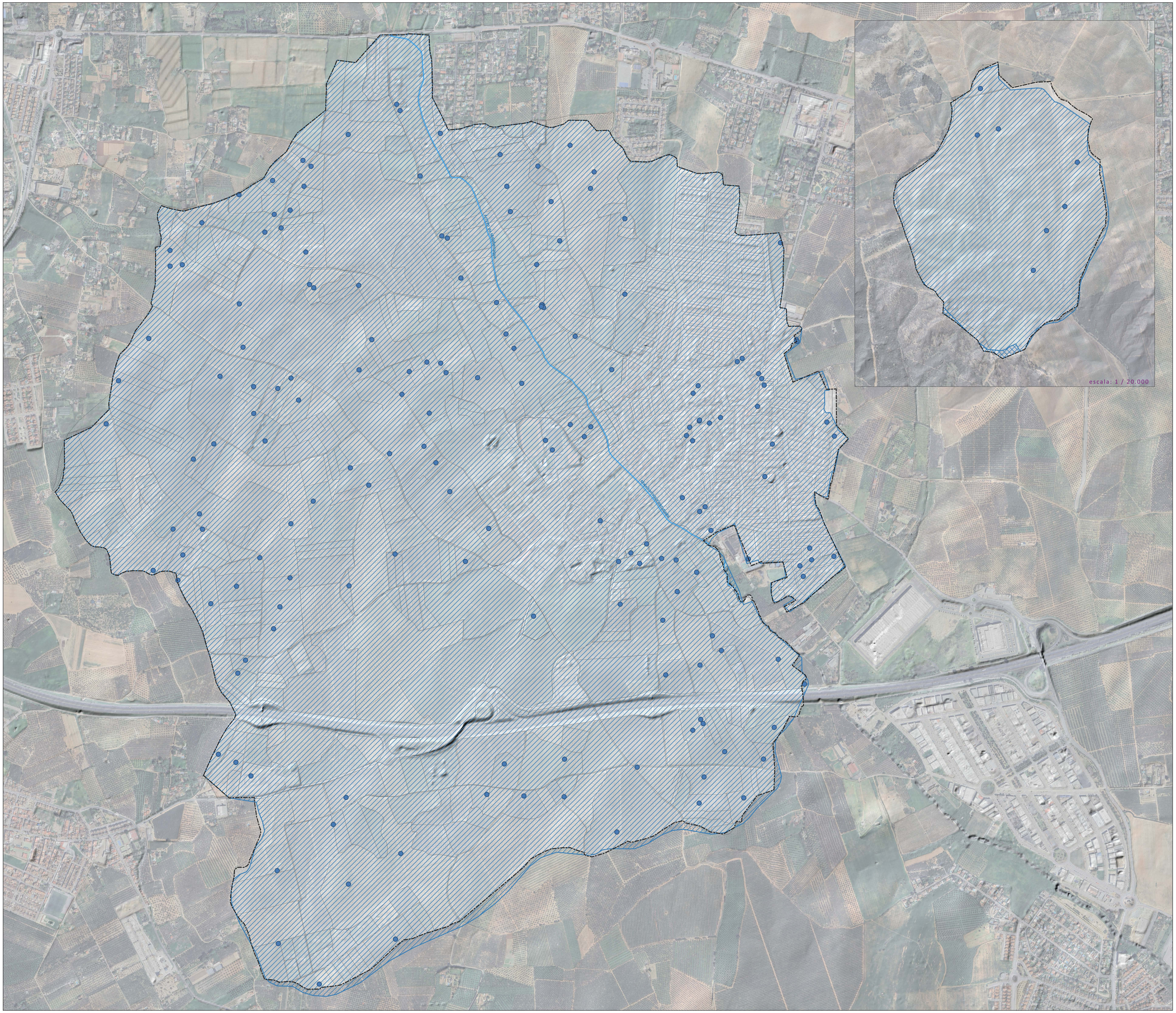
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

ABASTECIMIENTO AGUA POTABLE

I.05

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Captaciones de agua CHG

Acuifero

- Aljarafe Norte
- Aljarafe Sur
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



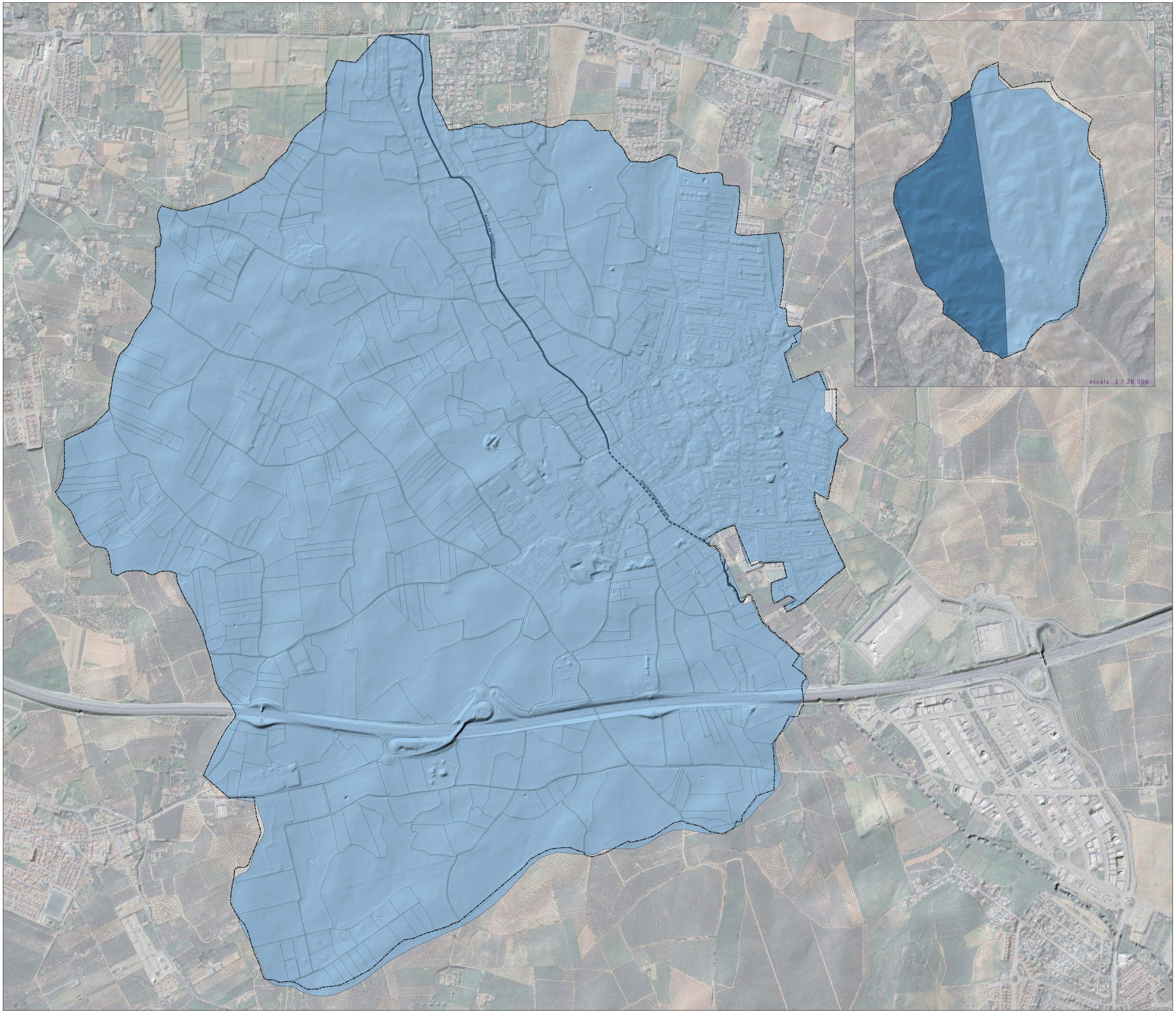
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

CAPTACIONES DE AGUA DHG

I.06

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

Hidrografía

- Arroyo de Majaberraque
- Majalbarraque entubado

Subcuencas_hidro

- Arroyos Majaberraque y cañada del Pozo
- Tramo bajo del río Guadiamar y afluentes por su margen derecha
- Límite del Término Municipal



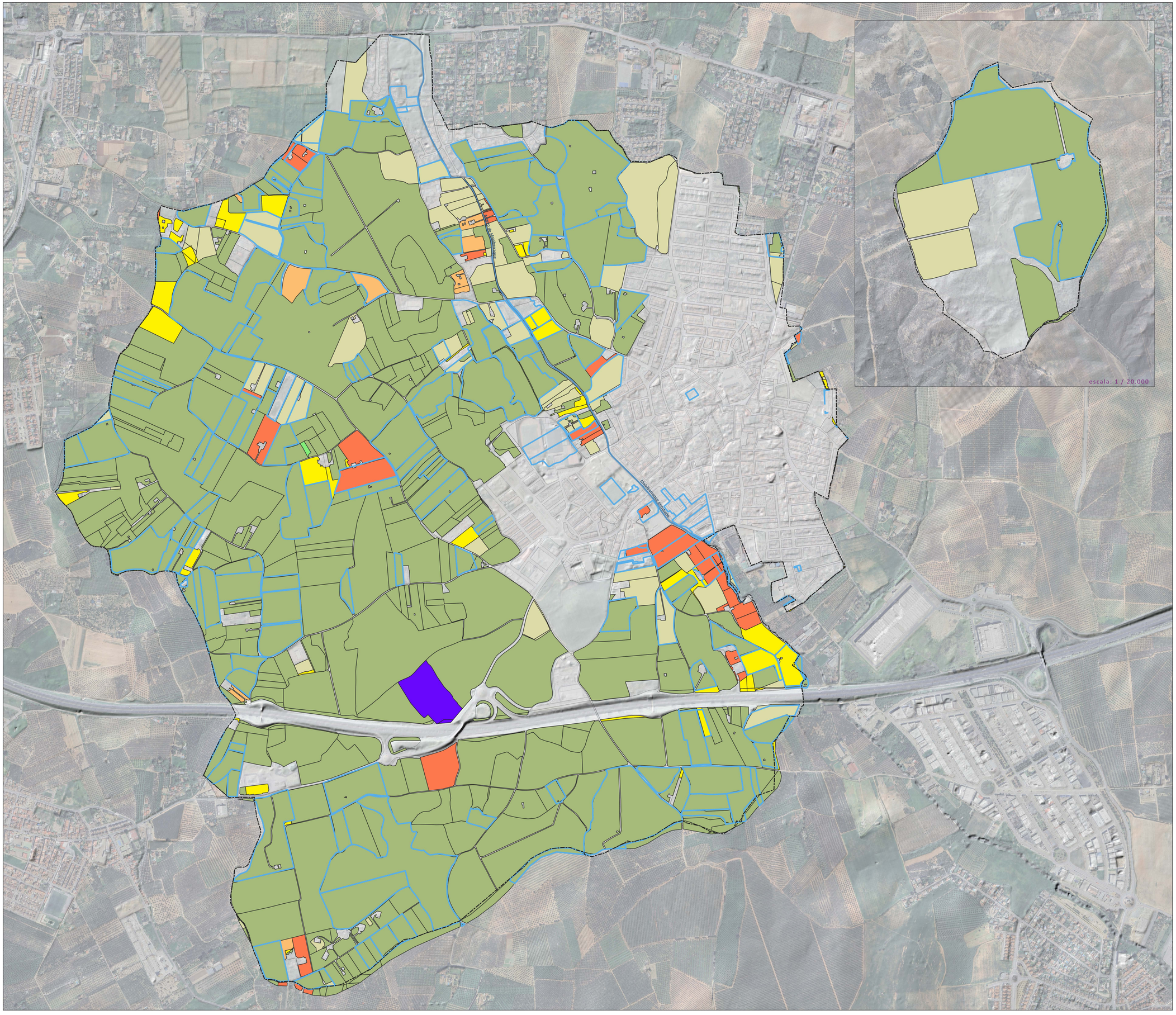
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

DIVISORIAS HIDRGRÁFICAS E HIDROLOGÍA SUPERFICIAL

I.07

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Parcelas de regadio

Tipos de cultivo (SIGPAC 2023)
CD_USO

- Cítricos
- Frutal
- Vid
- Olivar
- Olivar Cítrico
- Olivar/Vid
- Tierra arable
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

AGRICULTURA SIGPAC Y PARCELAS DE REGADÍO

I.08

escala: 1 / 10.000

LEYENDA

Tipos de cultivo (SIGPAC 2023)

- Cítricos
- Frutal
- Vid
- Olivar
- Olivar Cítrico
- Olivar/Vid
- Tierra arable
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal

escala: 1 / 20.000



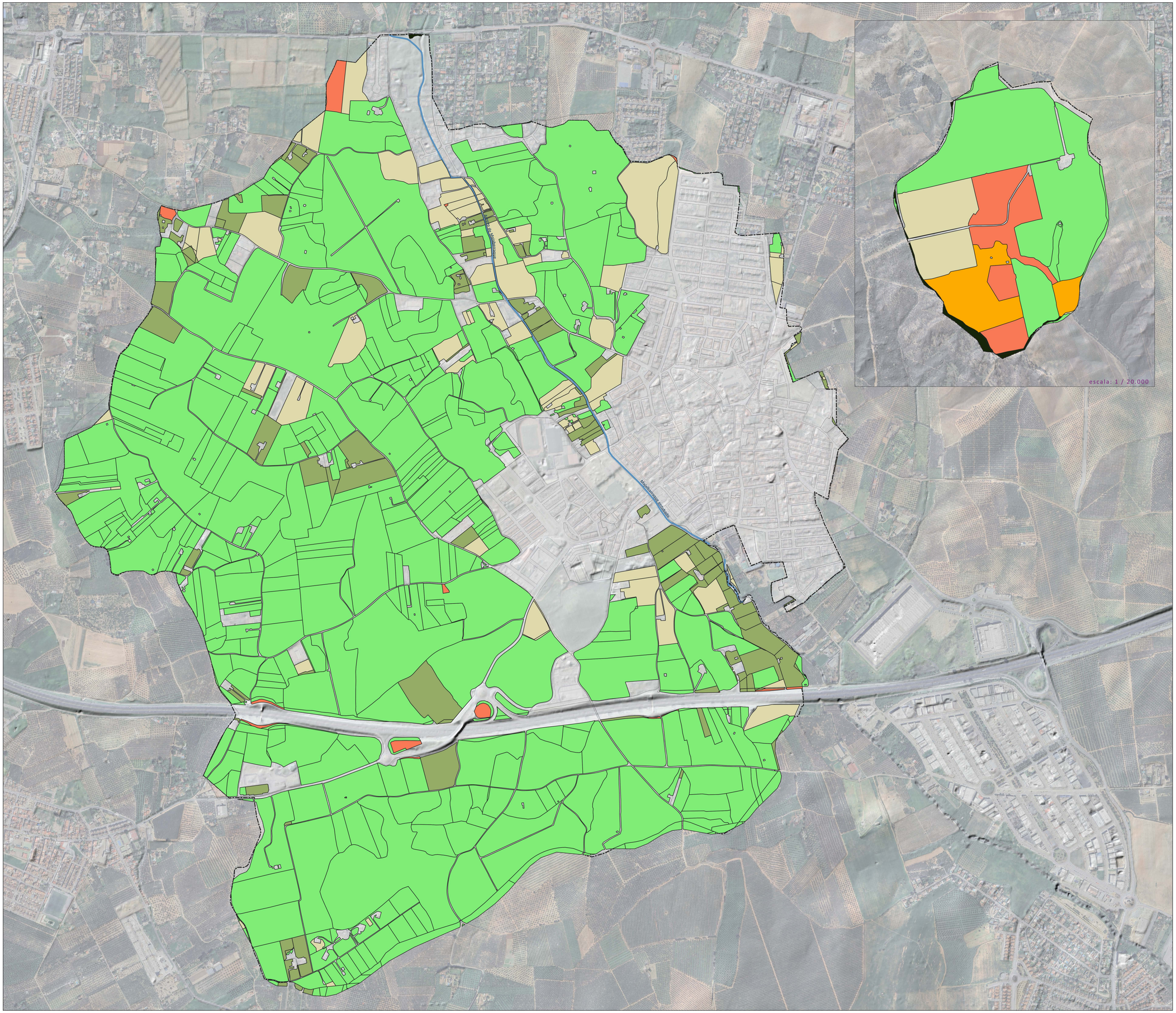
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

AGRICULTURA SIGPAC

I.09

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Cultivos herbáceos
- Cultivos leñosos
- Cultivos leñosos Olivar
- Forestal
- Pastizal
- Pastizal arbolado
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



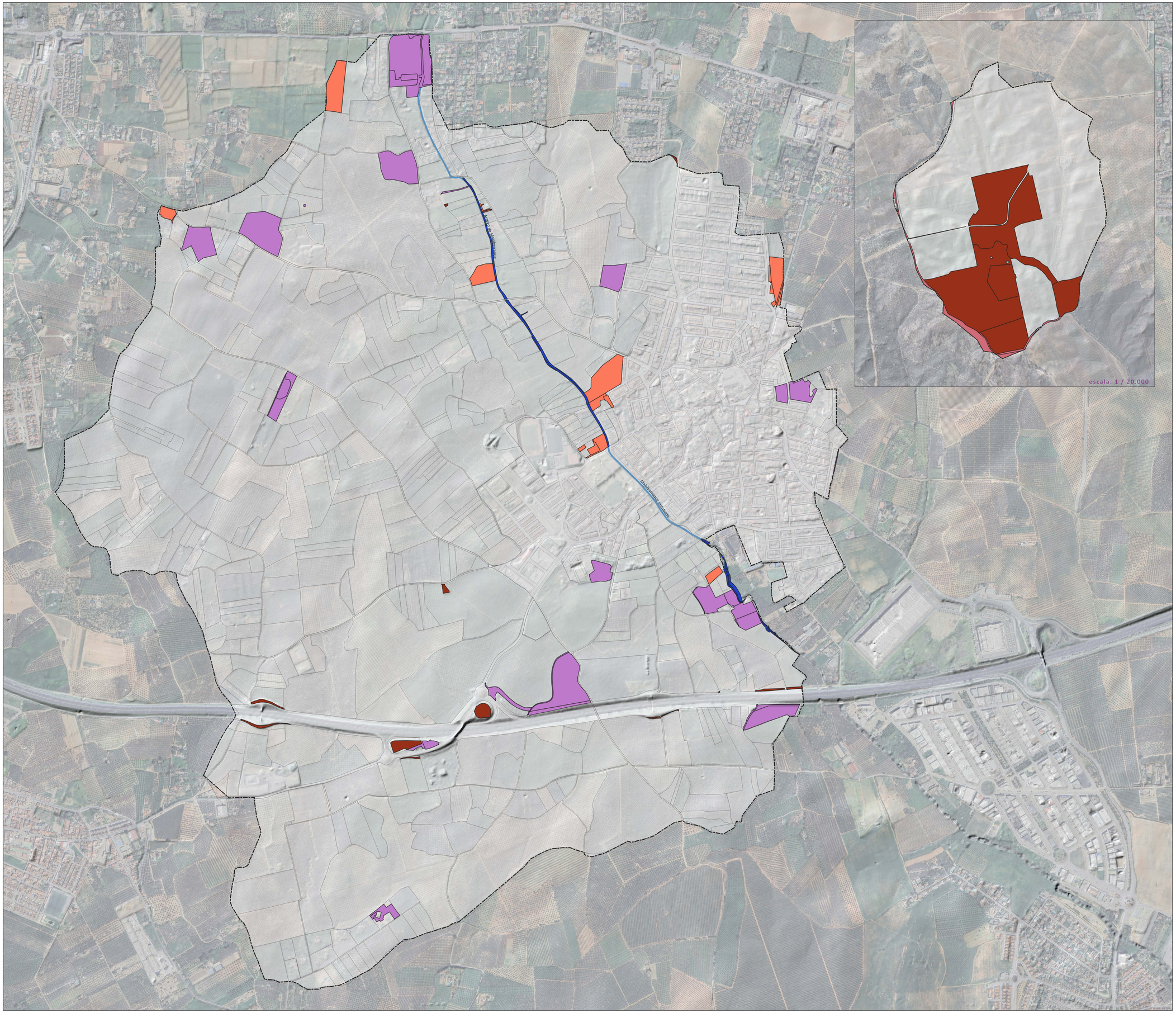
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

VEGETACIÓN ACTUAL

I.10

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

Dominante Natural

- Pastizal continuo
- Ríos y cauces nat: otras formas riparias
- Suelo desnudo
- Forestal
- Pastizal arbolado
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



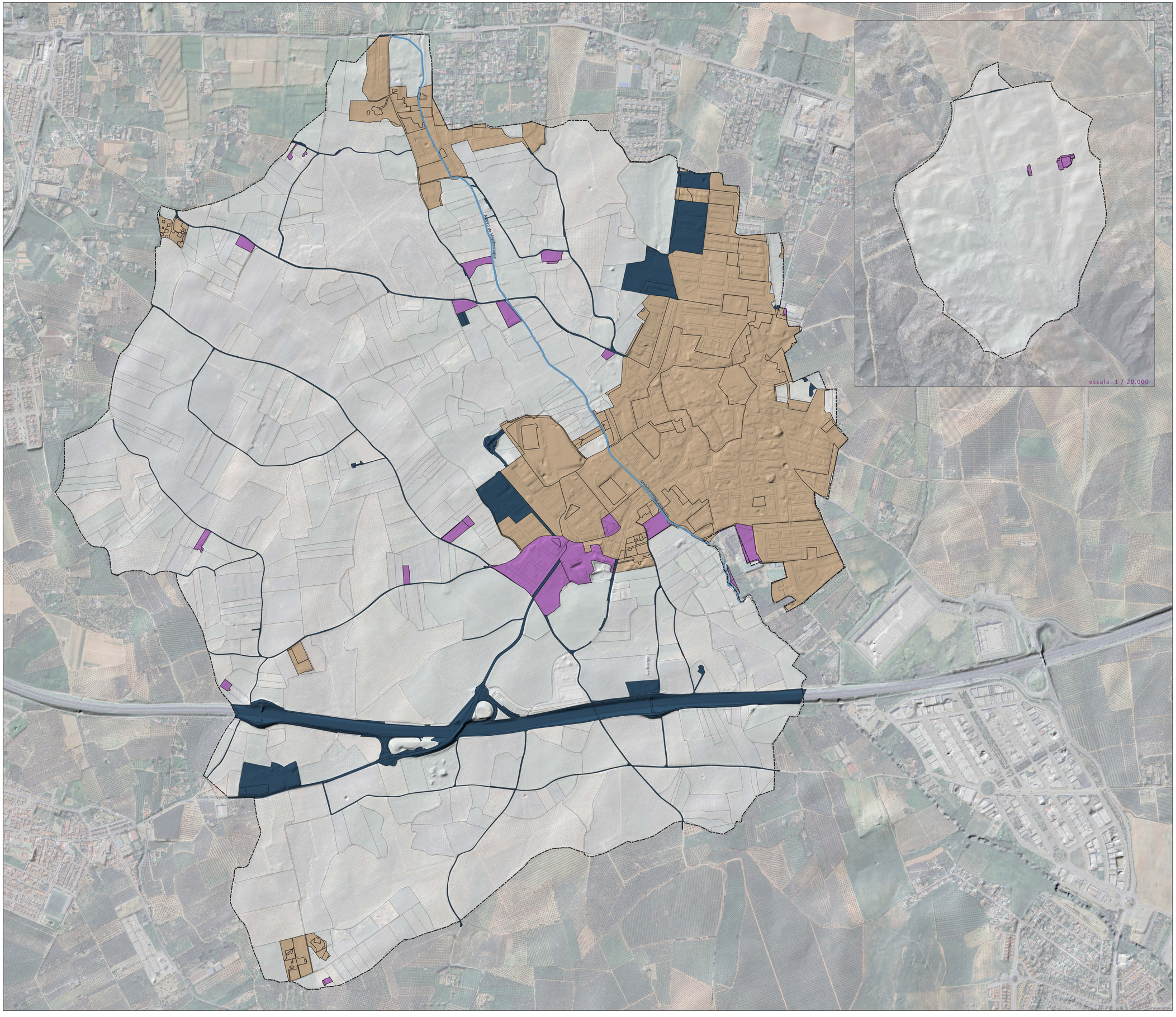
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

DOMINANTE NATURAL

I.11

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

Dominante Artificial
- Urbano mixto
- Infraestructuras de transporte
- Industrial
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



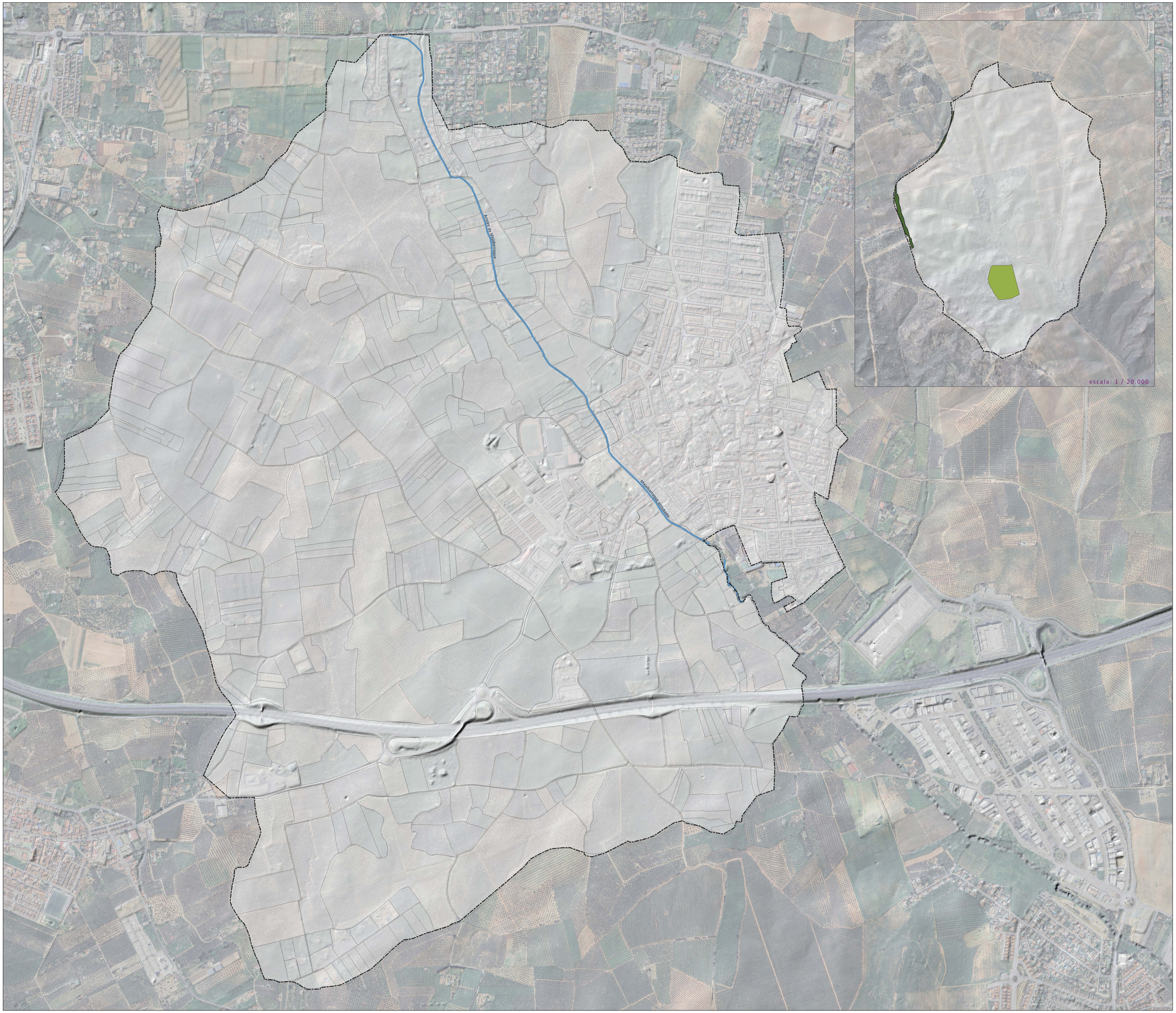
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

DOMINANTE ARTIFICIAL

I.12

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

Hábitats de Interes Comunitario

- Arbustedas termófilas mediterráneas (Asparago-Rhamnion)
- Dehesa perennifolias de Quercus spp
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



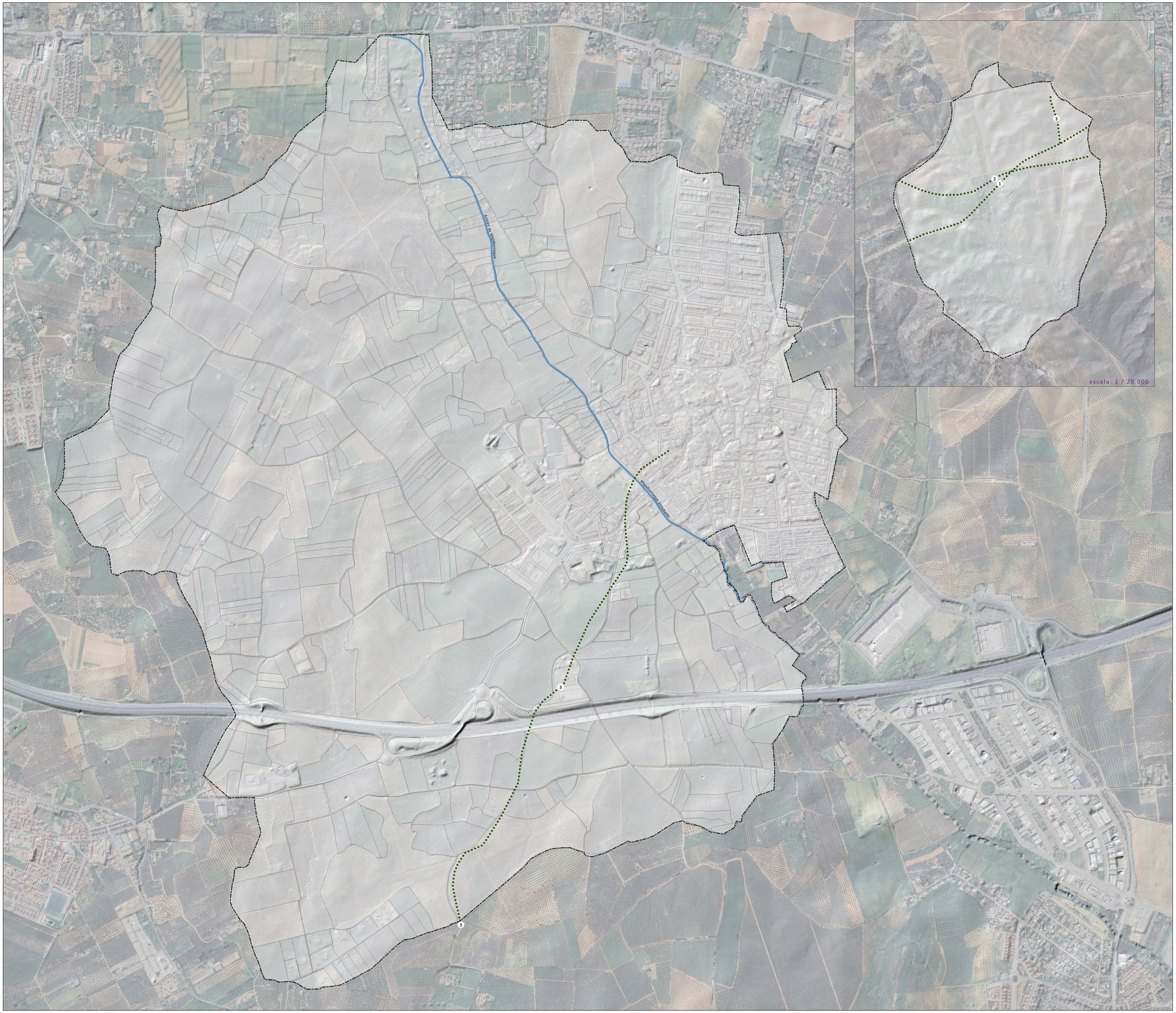
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

HÁBITAT DE INTERÉS COMUNITARIO

I.13

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Vías pecuarias
  - 1 CORDEL DE VILLAMANRIQUE A TRIANA
  - 2 VEREDA DE CORIA
  - 3 COLADA DE LOPA
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



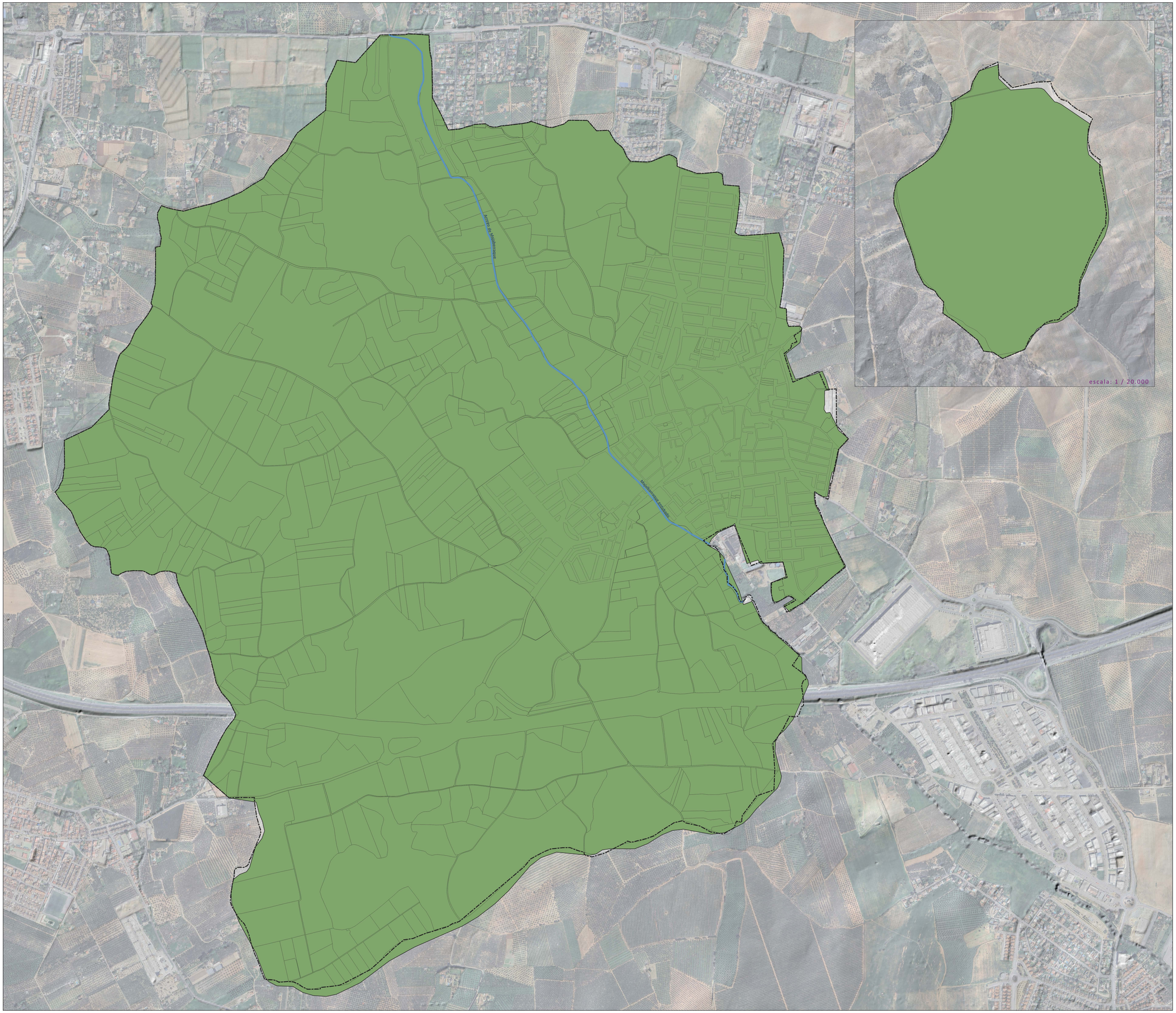
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

VÍAS PECUARIAS

I.14

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Tipo de Paisaje. Escala comarcal T3.3.1
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

CATÁLOGO DE PAISAJE

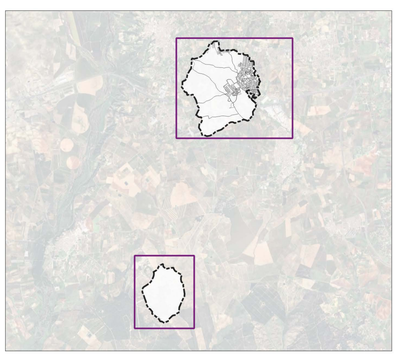
I.15

escala: 1 / 10.000

escala: 1 / 20.000

LEYENDA

- Agrícola
- Artificial
- Forestal
- Zonas húmedas
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



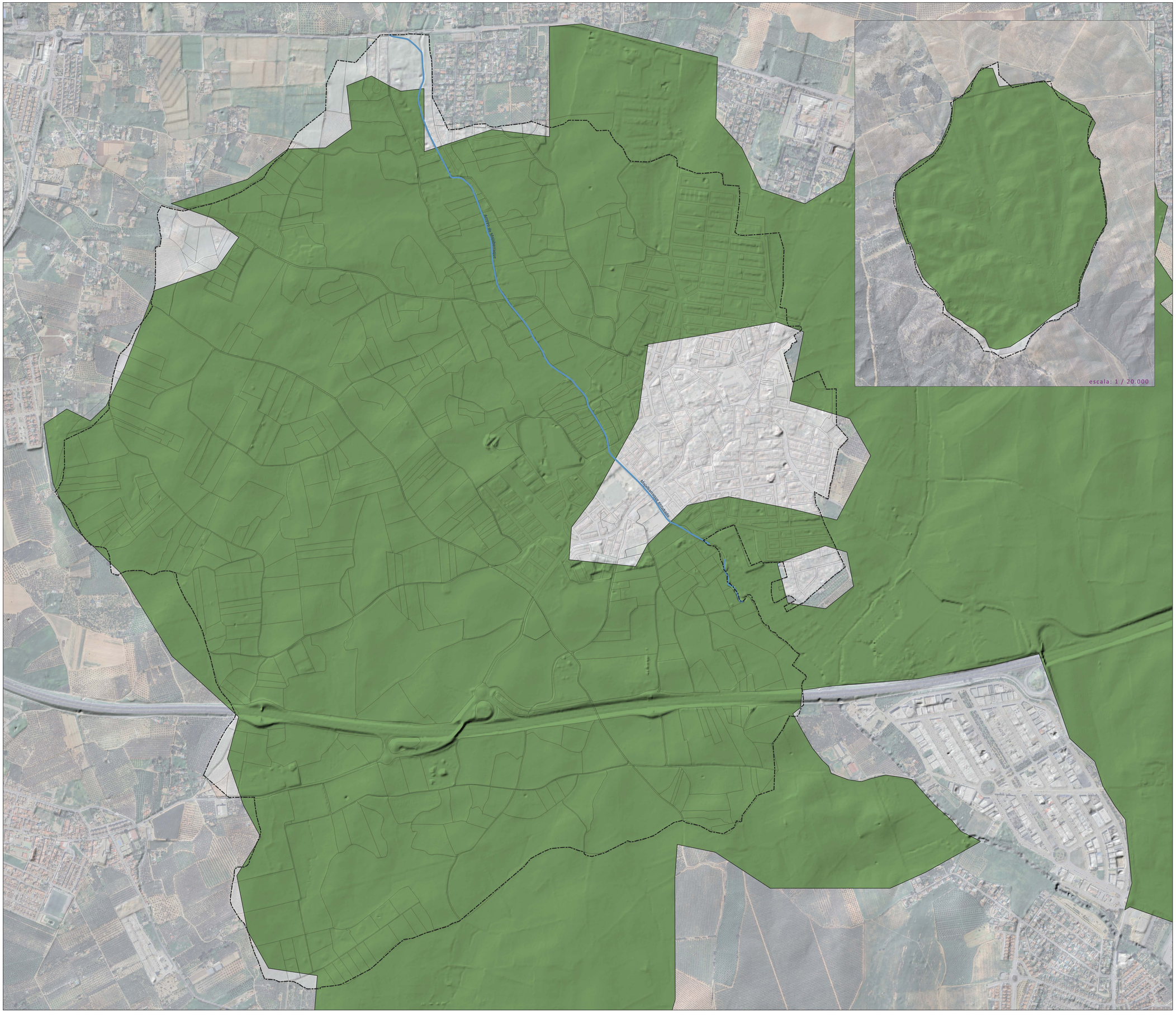
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

USOS DEL SUELO

I.16

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Cotos de caza
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

COTOS DE CAZA

I.17

escala: 1 / 10.000

LEYENDA

- Caminos municipales
  - 1 Camino de Sanlúcar la Mayor
  - 2 Camino de Bollullos de la Mitación-Sanlúcar la Mayor
  - 3 Camino de Moron
  - 4 Camino de Benacazon - Sevilla
  - 5 Camino del Garbin
  - 6 Camino de los Barrios
  - 7 Camino de los Mollares
  - 8 Camino de las Cruces
  - 9 Camino de Vides
  - 10 Camino de Pinar Quemado
  - 11 Camino de Benacazón
  - 12 Camino de Sosa
  - 13 Callejon de los Toros
  - 14 Camino de la Dehesa
  - 15 Camino del Nogal o Alcarrigüela
  - 16 Camino de Montequemado
  - 17 Camino de Alcarracite
  - 18 Camino de Cachano
  - 19 Camino de Estefanía, Melilla, Capricho
  - 20 Camino de San Bartolome
  - 21 Camino de la Peralera
  - 22 Camino de Villamanrique
  - 23 Camino de Sevilla
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal

escala: 1 / 20.000

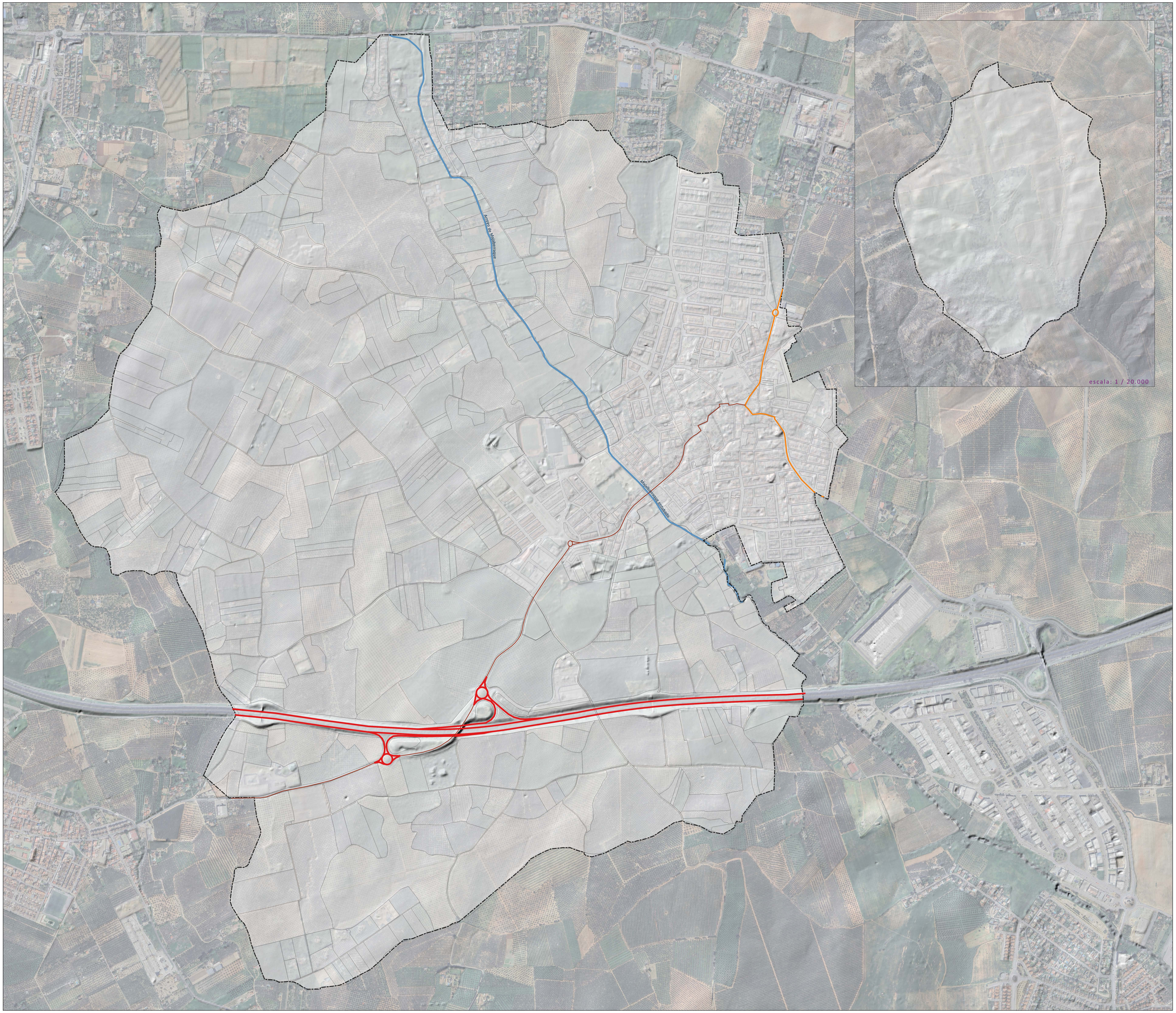
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

CAMINOS MUNICIPALES

I.18

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

Carreteras
- Principal A-49
- Segundo orden A-8059
- Tercer orden SE-3308

Hidrografía

Límite del Término Municipal



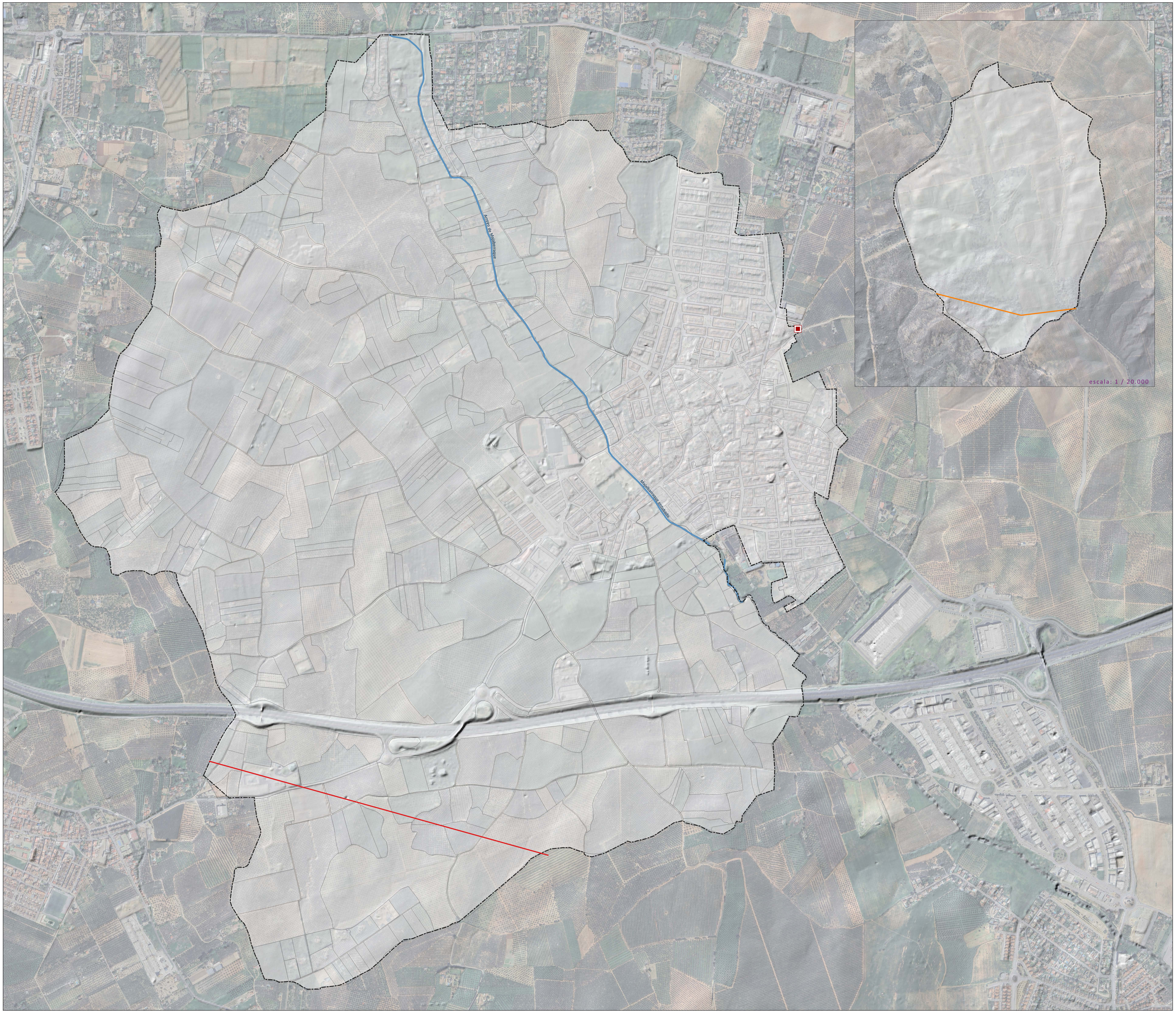
PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

CARRETERAS

I.19

escala: 1 / 10.000



LEYENDA

- Antena de telecomunicaciones
- Linea electrica "Bollullos - Huevar"
- Oleoducto "Huelva - Coria-Sevilla"
- Hidrografía
- Límite del Término Municipal



PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

INFRAESTRUCTURA ENERGÉTICA Y DE TELECOMUNICACIONES

I.20

escala: 1 / 10.000

escala: 1 / 20.000

LEYENDA

EROSIÓN LAMINAR

erosion_laminar_leyenda

- < = 5
- > 5 y < = 10
- > 10 y < = 25
- > 25 y < = 50
- > 50 y < = 100
- > 100 y < = 200
- > 200

Area de Riesgo Potencialmente Significativo de Inundación

Riesgo de inundación_T500

Zona Vulnerable Contaminación por Nitratos

Límite del Término Municipal



PLANOS DE INFORMACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

VULNERABILIDAD AMBIENTAL

I.21

escala: 1 / 10.000

PGOM
UMBRETE

ÍNDICE

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Planos de ordenación

O.01. El Modelo General de Ordenación: Clasificación del suelo. Categorías del suelo rústico y zonas.
O.02. El Modelo General de Ordenación: el Esquema de elementos estructurantes, actuaciones de transformación urbanísticas en suelo rústico.
O.03. La Infraestructura verde.
O.04. Singularidades Territoriales: Bienes y espacios protegidos.
O.05. La Planificación estratégica del Modelo General de Ordenación: Directrices para la evolución del modelo.
O.06. Imagen orientativa de la evolución del modelo general de ordenación.

LEYENDA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

1. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

2. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO

A. Suelo rústico especialmente protegido por legislación sectorial (SREPLS)

I. Por legislación específica vinculada a los bienes demaniales naturales

I. Red hidrográfica (Arroyos y cauces)

II. Dominio Público Hidráulico (SREPLS-DPH):

DPH Cartográfico

Zona de Servidumbre

II. Vías Pecuarias (SREPLS-VP)

III. Vías pecuarias (no deslindadas)

Trazado existente

Alternativa de trazado

III. Protección de carreteras

Dominio Público

Zona de Afección

Zona de Servidumbre

B. Suelo rústico preservado por la existencia de Riesgos (SRPr)

I. Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años

II. Riesgo por pirotécnia y explosivos

C. Suelo rústico preservado por la ordenación territorial o urbanística

I. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial (SRPrOT). Plan de Ordenación del Territorio de la Aglomeración Urbana de Sevilla (POTAUS)

· Suelo de Interés Agrario

· Zona de cautela del viario de gran capacidad

II. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Urbanística (SRPrOU)

· Pinares de Lopaz

· Valores Naturales

III. Suelo rústico preservado por la ordenación urbanística por valores culturales

Patrimonio arquitectónico (Hacienda López)

Patrimonio Arqueológica (Yacimientos Arqueológico de López)

D. Suelo rústico común

Suelo Rústico Común (SRC)

3. SISTEMAS GENERALES EN EL SUELO RÚSTICO

I. Sistema General de Equipamiento Comunitario (SGEC)

11 Escuela Hípica municipal
20 SIPS Ronda (Propuesto)
03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
23 Área de la naturaleza (Propuesto)

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

08 Parque Sureste (Propuesto)
09 Parque Noreste (Propuesto)
10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)
12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)
13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)
15 Parque Peraleda (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

01 Punto Limpio de Umbrete
Oleoducto
Red eléctrica de alta tensión

IV. Sistema General de Movilidad (SGMO)

V. Movilidad no motorizada

Caminos públicos

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

Zona de Policía

Agrupación de viviendas irregulares

Límite del término municipal

Hipsografía

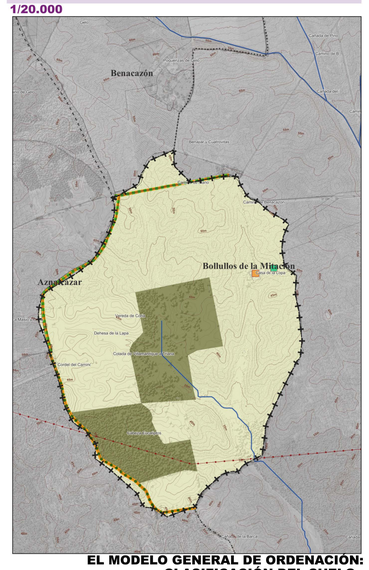
Curvas de nivel (1 metros)

Curvas de nivel (5 metros)

PINARES DE LOPAZ

e:

1/20.000



EL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN: CLASIFICACIÓN DEL SUELO. CATEGORÍAS DEL SUELO RÚSTICO Y ZONAS.

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.01

escala: 1 / 5.000

LEYENDA

1.CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano

B. SUELO RÚSTICO

- I. Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial (SREPLS)
- II. Suelo Rústico Preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)
- III. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística (SRPOT)
- IV. Suelo Rústico Común (SRC)

· Actuaciones:

- Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- ATU/NU-D 01 El Capricho
- ATU/NU-D 02 Pinar
- ATU/NU-D 03 Cooperativa
- ATU/NU-D 04 Viñas
- ATU/NU-D 05 Residencia
- ATU/NU-D 06 Colada
- ATU/NU-D 07 Huerta Azcona

2. ELEMENTOS ESTRUCTURANTES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitarios (SGEC)

- Equipamiento Comunitario
  - 01 Ayuntamiento
  - 02 Colegio Marcelo Spínola
  - 03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
  - 04 C.E.I.P. Macores
  - 05 Capilla San Bartolomé
  - 06 Cementerio Municipal
  - 07 Centro cívico
  - 08 Ampliación ciudad deportiva (Propuesto)
  - 09 Colegio Público Príncipe Felipe
  - 10 Consultorio Local Umbrete
  - 11 Escuela Hípica municipal
  - 12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
  - 13 I.E.S Pino Rueda
  - 14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
  - 15 Mercado de Abastos
  - 16 Oficina de turismo (Cerrado)
  - 17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
  - 18 Teatro Municipal De la Villa
  - 19 Centro de Servicios Sociales municipal
  - 20 SIPS Ronda (Propuesto)
  - 21 Centro metropolitano de formación y transferencia en Inteligencia Artificial y Tecnología Digital (Propuesto)
  - 22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas
  - 23 Área de la naturaleza (Propuesto)

II. Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

- Espacios Libres y Zonas Verdes
  - 01 Boulevard Macores (A)
  - 02 Boulevard Macores (B)
  - 03 Jardines del Arzobispo
  - 04 Macores
  - 05 Parque fluvial del Majalbarraque I
  - 06 Recinto ferial
  - 07 Sector norte
  - 08 Parque Sureste (Propuesto)
  - 09 Parque Noreste (Propuesto)
  - 10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
  - 11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)
  - 12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)
  - 13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)
  - 14 Parque fluvial del Majalbarraque V (Propuesto)
  - 15 Parque Peraleda (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

- Infraestructuras y Servicios Básicos
  - 01 Punto Limpio de Umbrete
- Oleoducto
- Red eléctrica de alta tensión

IV. Sistema General de Movilidad (SGMO)

a. Sistema viario

- Viario territorial
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario
- Viario urbano secundario. Fuera de término municipal

b. Red no motorizada

Vías pecuarias no deslindadas

- Trazado existente
- Alternativa de trazado
- Caminos públicos

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Red hidrográfica (Arroyos y cauces)

Protección de carreteras

- Dominio Público
- Zona de Afección
- Zona de Servidumbre
- Zona de cautela del viario de gran capacidad
- Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
- Límite del término municipal

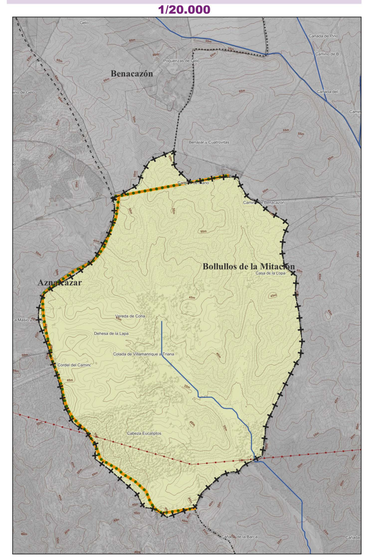
Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

PINARES DE LOPAZ

e:

1/20.000



EL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN: EL ESQUEMA DE ELEMENTOS ESTRUCTURANTES, ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICAS EN SUELO RÚSTICO.

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.02

escala: 1 / 5.000

ARROYO DE MEJABERRAQUE

Camino de Sanlúcar la Mayor

Camino de Mérida

ÁREA NÚCLEO 1: Arroyo de Mejaberraque

Camino de Mérida

Camino de Sanlúcar la Mayor a Bollullos de la Mitación

Camino de Estefanía

Camino de Sanlúcar la Mayor

Camino de Estefanía

COLADA DE LOPA

Camino de Sanlúcar la Mayor a Bollullos de la Mitación

Camino a Umbrete

ARROYO DE MEJABERRAQUE

Camino a Umbrete

COLADA DE LOPA

COLADA DE LOPA

COLADA DE LOPA

ÁREA NÚCLEO 2: Pinares de Lopaz

LEYENDA

1.CLASIFICACIÓN Y CATEGORÍAS DEL SUELO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo rústico común

2. INFRAESTRUCTURA VERDE

I. ÁREAS NÚCLEO

- Delimitación de áreas núcleos

II. ÁREAS DE AMORTIGUACIÓN

- Áreas de amortiguación: Espacios agrarios de interés

III. CORREDORES ECOLÓGICOS

- Corredor azul principal
- Corredor territorial principal
- Corredor territorial secundario

IV. ELEMENTOS ASOCIADOS A LOS USOS URBANOS

- Corredor urbano principal
- Corredor urbano secundario
- Vías pecuarias no deslindadas
- Caminos públicos
- Sistema General de Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

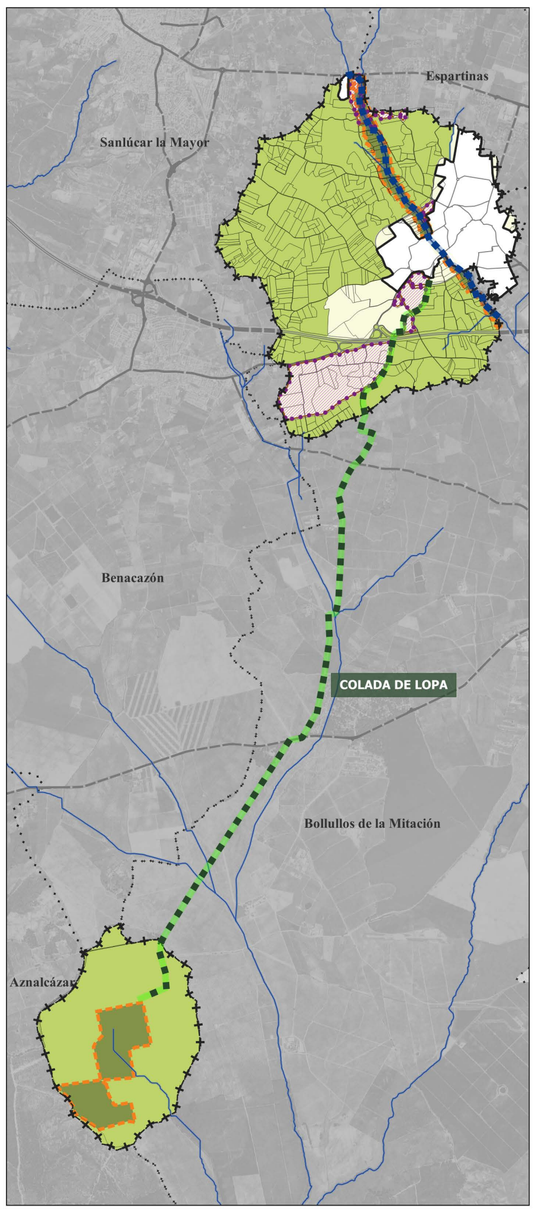
3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- Red viaria principal
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

UBICACIÓN



LA INFRAESTRUCTURA VERDE

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN

O.03

escala: 1 / 10.000

LEYENDA

1. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo Rústico

2. PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

- Bien de Interés CUltural (BIC)
  Antiguo Palacio Arzobispal
- Patrimonio inventariado

3. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Límite del término municipal
- Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- Ríos y arroyos
- Red viaria principal
- Dominio Público Hidráulico (SREP-DPH)

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metros)
- Curvas de nivel (5 metros)

Sanlúcar la Mayor
Espartinas
Bollullos de la Mitación
Benacazón
Aznalcázar

Antiguo Palacio Arzobispal

Yacimientos arqueológicos de Lopaz
2 Dehesa de la Lopa
3
Hacienda Lopaz

SINGULARIDADES TERRITORIALES: BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN

0.04

escala: 1 / 10.000

ATU-NU-D 07
Huerta Azcona
Superficie: 6,87 Ha
Densidad: 16 viv/ha
Nº de viv. máx.: 108

ATU-NU-D 01
El Capricho
Superficie: 7,69 Ha
Densidad: 13 viv/ha
Nº de viv. máx.: 100

ATU-NU-D 02
Pinar
Superficie: 2,31 Ha
Densidad: 40 viv/ha
Nº de viv. máx.: 93

ATU-NU 04
(Ampliación Macores)
Superficie: 6,56 Ha

ATU-NU-D 03
Cooperativa
Superficie: 3,27 Ha
Densidad: 49 viv/ha
Nº de viv. máx.: 161

ATU-NU 03 (Estacada Cristóbal)
Superficie: 8,49 Ha

ATU-NU-D 05
Residencia
Superficie: 1,26 Ha
Densidad: 33 viv/ha
Nº de viv. máx.: 42

ATU-NU 06 (Suelo al suroeste)
Superficie: 30,45 Ha

ATU-NU-D 08
Parque empresarial del Aljarafe
Superficie: 69,88 Ha
Densidad: 0 viv/ha
Nº de viv. máx.: 0

ATU-NU 01 (Suelo al este del recinto ferial)
Superficie: 7,67 Ha

ATU-NU 05
(La Era)
Superficie: 4,94 Ha

ATU-NU-D 04
Viñas
Superficie: 8,17 Ha
Densidad: 31 viv/ha
Nº de viv. máx.: 256

ATU-NU 02 (Suelo camino de Sevilla)
Superficie: 7,67 Ha

ATU-NU-D 06
Colada
Superficie: 2,87 Ha
Densidad: 0 viv/ha
Nº de viv. máx.: 0

Sanlúcar la Mayor
Espartinas
Benacazón

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

B. SUELO RÚSTICO

Categorias:

- I. Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial (SREPLS)
- II. Suelo Rústico Preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)
- III. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística (SRPOT)
- IV. Suelo Rústico Común (SRC)

· **Actuaciones en el suelo rústico comun:crecimiento preferente**
Ámbito de desarrollo preferente de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitadas (ATU/NU-D)
ATU/NU-D-01 El Capricho
ATU/NU-D-02 Pinar
ATU/NU-D-03 Cooperativa
ATU/NU-D-04 Viñas
ATU/NU-D-05 Residencia
ATU/NU-D-06 Colada
ATU/NU-D-07 Huerta Azcona
ATU/NU-D-08 Parque Empresarial del Aljarafe

· **Actuaciones en el suelo rústico comun:crecimiento previsible**
Ámbito de desarrollo previsible para delimitación de propuesta de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)
ATU/NU-01 Suelo al este del recinto ferial
ATU/NU-02 Suelos camino de Sevilla
ATU/NU-03 Estacada Cristóbal
ATU/NU-04 Ampliación Macores

· **Actuaciones en el suelo rústico comun:crecimiento admisible**
Ámbito de desarrollo admisible para delimitación de propuesta de Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización (ATU/NU)
ATU/NU-05 La Era
ATU/NU-06 Suelo al Suroeste

2. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)

Existentes:

01 Ayuntamiento
02 Colegio Marcelo Spínola
03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
04 C.E.I.P. Macores
05 Capilla San Bartolomé
06 Cementerio Municipal
07 Centro cívico
09 Colegio Público Príncipe Felipe
10 Consultorio Local Umbrete
11 Escuela Hípica municipal
12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
13 I.E.S Pino Rueda
14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
15 Mercado de Abastos
16 Oficina de turismo (Cerrado)
17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
18 Teatro Municipal De la Villa
19 Centro de Servicios Sociales municipal
22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas

Propuestos

Usos:

AD Administrativo
AS Asistencial
CU Cultural
DE Deportivo
DO Docente
FU Funerario
M Mercado
MA Medioambiental
RE Religioso
SA Sanitario
SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

Existentes:

01 Boulevard Macores (A)
02 Boulevard Macores (B)
03 Jardines del Arzobispo
04 Macores
05 Parque fluvial del Majalbarraque I
06 Recinto ferial
07 Sector norte

Propuestos

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

Existentes:

01 Punto Limpio de Umbrete
Red eléctrica de alta tensión

IV. Sistema General de Comunicaciones (SGCM)

Red existente
- Viario territorial
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

Red propuesta
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

3. SISTEMAS LOCALES

- I. Sistema Local de Equipamientos (SLEC)
- II. Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)
- III. Sistema Local de Infraestructuray Servicios Básicos (SLIF)
- IV. Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

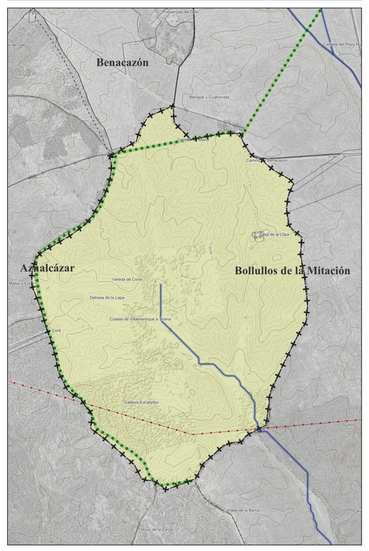
· Sistemas propuestos:
- Sistema Local de Equipamientos Comunitarios (SLEC)
- Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)
- Sistema Local de Infraestructuray Servicios Básicos (SLIF)

4. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Vías pecuarias no deslindadas
- Caminos públicos
- Ríos y arroyos
- Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
- Límite del término municipal

Hipsografía
- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

PINARES DE LOPAZ
e: 1/20.000



LA PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN: DIRECTRICES PARA LA EVOLUCIÓN DEL MODELO

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN
O.05
escala: 1 / 4.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

Delimitación del suelo urbano

Actuaciones en el suelo urbano:

I. Actuación de Transformación Urbanística de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)
- ATU/MU 01 Camino de Estefanía
- ATU/MU 02 Ruperto Escobar

II. Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior (ATU/RI)
- ATU/RI 01 Feria 2
- ATU/RI 02 Plaza Virgen del Rocío

III. Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior remitida a POU específico

B. SUELO RÚSTICO

Categorías:

I. Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial (SREPLS)

II. Suelo Rústico Preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)

III. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística (SRPOT)

IV. Suelo Rústico Común (SRC)

Actuaciones en el suelo rústico:

Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)
- ATU/NU-D 01 El Capricho
- ATU/NU-D 02 Pinar
- ATU/NU-D 03 Cooperativa
- ATU/NU-D 04 Viñas
- ATU/NU-D 05 Residencia
- ATU/NU-D 06 Colada
- ATU/NU-D 07 Huerta Azcona
- ATU/NU-D 08 Parque Empresarial del Aljarafe

2. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)
- 01 Ayuntamiento
- 02 Colegio Marcelo Spínola
- 03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
- 04 C.E.I.P. Macores
- 05 Capilla San Bartolomé
- 06 Cementerio Municipal
- 07 Centro cívico
- 08 Ampliación ciudad deportiva(Propuesto)
- 09 Colegio Público Príncipe Felipe
- 10 Consultorio Local Umbrete
- 11 Escuela Hípica municipal
- 12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
- 13 I.E.S Pino Rueda
- 14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
- 15 Mercado de Abastos
- 16 Oficina de turismo (Cerrado)
- 17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
- 18 Teatro Municipal De la Villa
- 19 Centro de Servicios Sociales municipal
- 20 SIPS Ronda(Propuesto)
- 21 Centro metropolitano de formación y transferencia en Inteligencia Artificial y Tecnología Digital(Propuesto)
- 22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas
- 23 Área de la naturaleza(Propuesto)

Usos:
- AD Administrativo
- AS Asistencial
- CU Cultural
- DE Deportivo
- DO Docente
- FU Funerario
- M Mercado
- RE Religioso
- SA Sanitario
- SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)
- 01 Boulevard Macores (A)
- 02 Boulevard Macores (B)
- 03 Jardines del Arzobispo
- 04 Macores
- 05 Parque fluvial del Majalbarraque I
- 06 Recinto ferial
- 07 Sector norte
- 08 Parque Sureste (Propuesto)
- 09 Parque Noreste (Propuesto)
- 10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
- 11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)
- 12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)
- 13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)
- 14 Parque fluvial del Majalbarraque V (Propuesto)
- 15 Parque Peraleda (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)
- 01 Punto Limpio de Umbrete

Red existente
- Viario territorial
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

Red propuesta
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

3. SISTEMAS LOCALES

I. Sistema Local de Equipamientos (SLEC)

II. Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)

III. Sistema Local de Infraestructuray Servicios Básicos (SLIF)

IV. Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

4. USOS DEL SUELO

Residencial

Productivo

Productivo / Servicios Terciarios

5. DETERMINACIONES GRÁFICAS
- Caminos públicos
- Ríos y arroyos
- Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
- Límite del término municipal

Hipsografía
- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

UBICACIÓN

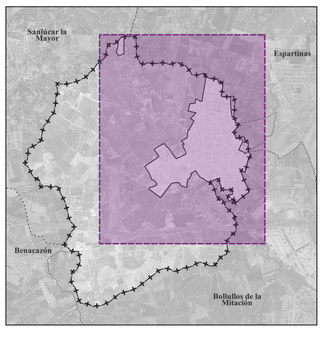


IMAGEN ORIENTATIVA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN
O.06
escala: 1 / 3.000

LEYENDA

1. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

A. SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano
- Actuaciones en el suelo urbano:
  - I. Actuación de Transformación Urbanística de Mejora de la Urbanización (ATU/MU)
    - ATU/MU 01 Camino de Estefanía
    - ATU/MU 02 Ruperto Escobar
  - II. Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior (ATU/RI)
    - ATU/RI 01 Feria 2
    - ATU/RI 02 Plaza Virgen del Rocío
  - III. Actuación de Transformación Urbanística de Reforma Interior remitida a POU específico

B. SUELO RÚSTICO

Categorías:

- I. Suelo Rústico Especialmente Protegido por Legislación Sectorial (SREPLS)
- II. Suelo Rústico Preservado por la existencia de Riesgos (SRPR)
- III. Suelo Rústico Preservado por la Ordenación Territorial o Urbanística (SRPOT)
- IV. Suelo Rústico Común (SRC)

Actuaciones en el suelo rústico:

Suelo Rústico Común con delimitación de Actuación de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización Delimitada (ATU/NU-D)

- ATU/NU-D 01 El Capricho
- ATU/NU-D 02 Pinar
- ATU/NU-D 03 Cooperativa
- ATU/NU-D 04 Viñas
- ATU/NU-D 05 Residencia
- ATU/NU-D 06 Colada
- ATU/NU-D 07 Huerta Azcona
- ATU/NU-D 08 Parque Empresarial del Aljarafe

2. SISTEMAS GENERALES

I. Sistema General de Equipamientos Comunitario (SGEC)

01 Ayuntamiento
02 Colegio Marcelo Spínola
03 Centro de Servicios Sociales Comunitarios (Diputación de Sevilla + Universidad Popular)
04 C.E.I.P. Macores
05 Capilla San Bartolomé
06 Cementerio Municipal
07 Centro cívico
08 Ampliación ciudad deportiva(Propuesto)
09 Colegio Público Príncipe Felipe
10 Consultorio Local Umbrete
11 Escuela Hípica municipal
12 Escuela Infantil Municipal Maestra Araceli de Silva
13 I.E.S Pino Rueda
14 Iglesia Nuestra Señora de Consolación
15 Mercado de Abastos
16 Oficina de turismo (Cerrado)
17 Colegio Público Inspector Ruperto Escobar
18 Teatro Municipal De la Villa
19 Centro de Servicios Sociales municipal
20 SIPS Ronda(Propuesto)
21 Centro metropolitano de formación y transferencia en Inteligencia Artificial y Tecnología Digital(Propuesto)
22 Ciudad deportiva Manuel Ruiz Vargas
23 Área de la naturaleza(Propuesto)

Usos:

AD Administrativo
AS Asistencial
CU Cultural
DE Deportivo
DO Docente
FU Funerario
M Mercado
RE Religioso
SA Sanitario
SIPS Servicio de Interés Público y Social

II. Sistema General Espacios Libres y Zonas Verdes (SGEL)

01 Boulevard Macores (A)
02 Boulevard Macores (B)
03 Jardines del Arzobispo
04 Macores
05 Parque fluvial del Majalbarraque I
06 Recinto ferial
07 Sector norte
08 Parque Sureste (Propuesto)
09 Parque Noreste (Propuesto)
10 Parque Camino de Estefanía (Propuesto)
11 Parque fluvial del Majalbarraque II (Propuesto)
12 Parque fluvial del Majalbarraque III (Propuesto)
13 Parque fluvial del Majalbarraque IV (Propuesto)
14 Parque fluvial del Majalbarraque V (Propuesto)
15 Parque Peraleda (Propuesto)

III. Sistema General de Infraestructuras y Servicios Básicos (SGIF)

01 Punto Limpio de Umbrete

Red existente
- Viario territorial
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

Red propuesta
- Viario urbano principal
- Viario urbano secundario

3. SISTEMAS LOCALES

- I. Sistema Local de Equipamientos (SLEC)
- II. Sistema Local de Espacios Libres y Zonas Verdes (SLEL)
- III. Sistema Local de Infraestructuray Servicios Básicos (SLIF)
- IV. Sistema Local de Comunicaciones (SLCO)

4. USOS DEL SUELO

- Residencial
- Productivo
- Productivo / Servicios Terciarios

5. DETERMINACIONES GRÁFICAS

- Caminos públicos
- Ríos y arroyos
- Zonas Inundables asociadas al período de retorno de 500 años
- Límite del término municipal

Hipsografía

- Curvas de nivel (1 metro)
- Curvas de nivel (5 metros)

PINARES DE LOPAZ
e: 1/20.000

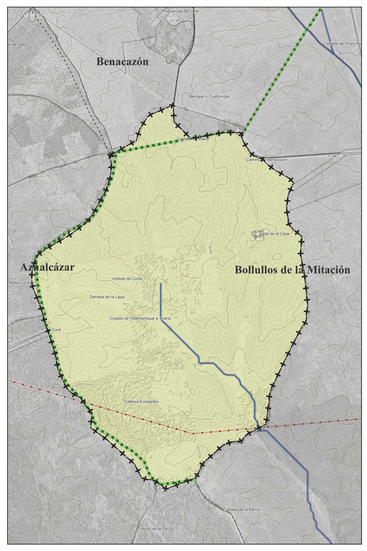


IMAGEN ORIENTATIVA DE LA EVOLUCIÓN DEL MODELO GENERAL DE ORDENACIÓN

PGOM UMBRETE
Ayuntamiento de Umbrete
TERRITORIO Y CIUDAD SLP

PLANOS DE ORDENACIÓN
O.06
escala: 1 / 4.000

PGOM
UMBRETE



Ayuntamiento de Umbrete

Diputación
Sevilla

TERRITORIO Y CIUDAD SLP

Octubre 2025